Договор строительного подряда N \_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется построить по заданию Заказчика объекты по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемые в дальнейшем "Объект" или "Объекты"), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. По каждому из Объектов Сторонами будет заключаться Дополнительное соглашение, с указанием в нем конкретных сроков по данному Объекту, перечня, порядка и условий выполнения работ, а также стоимости работ.

1.3. Сроки выполнения строительных работ по настоящему Договору устанавливаются:

1.3.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

1.3.2. Окончание выполнения работ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Сроки начала и окончания выполнения строительных работ по каждому Объекту определяются в соответствующем Дополнительном соглашении.

2. Обязательства Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ, приобретенных материалов в порядке, предусмотренном настоящим Договором и соответствующим Дополнительным соглашением по каждому Объекту.

2.1.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на строительные площадки для выполнения строительных работ.

2.1.3. Принять выполненные строительные работы по каждому из Объектов по акту сдачи-приемки.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором, выполнить строительные работы лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

2.2.2. Во время выполнения строительных работ организовать безопасные и здоровые условия труда, обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации, стандартов, правил и норм по охране труда и охране окружающей среды.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость строительных работ по каждому Объекту определяется в соответствии со сметой. Формирование сметной стоимости работ по каждому Объекту осуществляется базисно-индексным методом на основе схем, рабочих чертежей и в соответствии с ведомостью расчета договорных цен на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ.

3.2. Если иное не предусмотрено в согласованном Сторонами Дополнительном соглашении по каждому Объекту, оплата выполняемых строительных работ, включая материалы, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_% от цены Дополнительного соглашения в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) банковских дней после подписания Дополнительного соглашения и предоставления Подрядчиком оригинала счета. Подрядчик обязан предоставить Заказчику счет-фактуру на уплаченный ему аванс не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения аванса. Счет-фактура должен содержать реквизиты настоящего Договора и наименование работ, за которые осуществлена предоплата.

3.2.2. Окончательная оплата в размере \_\_\_\_% от цены Дополнительного соглашения производится после выполнения всех строительных работ, предусмотренных Дополнительным соглашением на основании следующих документов:

3.2.2.1. Всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на строительной площадке.

3.2.2.2. Всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат.

3.3. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п. 3.2.2. настоящего Договора, Заказчик осуществляет оплату оставшейся стоимости принятых строительных работ на основании оригиналов счета и счета-фактуры Подрядчика.

3.4. В случае если акт сдачи-приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

4. Порядок подписания Дополнительных соглашений

4.1. Заказчик направляет Подрядчику запрос на предоставление проекта Дополнительного соглашения.

4.2. В срок, указанный в запросе Заказчика, Подрядчик составляет проект Дополнительного соглашения, в котором указывается конкретный Объект строительства, стоимость строительных работ, порядок и условия выполнения работ, и направляет его Заказчику на подписание.

4.3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, если иное не оговорено в самом Дополнительном соглашении.

4.4. Подписанные Сторонами Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительных работ Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере \_\_\_\_\_% от суммы строительных работ по конкретному Объекту за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости строительных работ по конкретному Объекту Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере \_\_\_\_\_% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

М.П. М.П.